ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 288/09.09.2022 г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-2058/20.07.2022 г. от , чрез пълномощника **- искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, с приложена графична част – предложение за изменение**; Договор за покупко-продажба от 08.12.1997 г.; Договор за покупко-продажба на недвижим имот земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от 15.02.2006г.; Акт № 2194/01.04.2022 г. за частна общинска собственост за 70/2595 ид.ч. от ПИ с идентификатор 311111.36.343 по КК на гр.Златоград; Становище № 18/08.09.2022 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ XIX-за стопански двор, кв.56 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.343 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

ПИ с идентификатор 31111.36.343 по Кадастрална карта на гр.Златоград, на който е отреден УПИ XIX-за стопански двор, кв.56 по ПУП на гр.Златоград е собственост на:

1. – **2525 кв.м.** - Договор за покупко-продажба на недвижим имот земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от 15.02.2006 г.

2.Община Златоград – **70/2595 ид.ч.** – Акт № 2194/01.04.2022 г. за частна общинска собственост.

С проекта за изменение на ПУП-ПР се предвижда за УПИ XIX-За стопански двор, кв.56 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.36.343 по Кадастрална карта на гр.Златоград да се образуват четири урегулирани поземлени имота:

1.УПИ XXV-343 производство и складова дейност – 694 кв.м.;
2.УПИ XXVI-343 производство и складова дейност – 700 кв.м.;
3.УПИ XXVII-343 производство и складова дейност – 723 кв.м.;
4.УПИ XXVIII-343 производство и складова дейност – 402 кв.м.

С изготвения ПУП-ПЗ се определя начина на застрояване в така отредените парцели.

За частта общинска собственост, участваща в ПИ с идентификатор 31111.36.343, в едно с 6,00м^2 от собствеността на (отстъпени безвъзмездно, за което да се изготви необходимия договор), се отрежда нова задънена улица (тупик обслужващ УПИ XXVIII-343-ново).

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт